



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/2075
Ur.br.: 07-01-20-24

Zagreb, 06.11.2020

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
10. 11. 2020

PRIMLJENO

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Varaždinu poslovnih broj ST-694/2016 od dana 17.10.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 25451)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-694/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: TRGOTEX KRANJČEC - DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, BANA JELAČIĆA 3 A, 42230 LUDBRÉG, OIB: 88530071396

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: TOMISLAV STRNIŠČAK, 40000 ŠENKOVEC, OIB: 26341315268

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 28.10.2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računnu Financijske agencije do dana 21.11.2019. godine evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 11. 11. 2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 20721
Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22927
Financijska agencija objavila je dana 24.03.2020. godine Obavijest o odgođi postupka (za korisnike sustava elektroničke javne dražbe- zbog pandemije novog koronavirusa COVID-19)
Financijska agencija objavila je dana 22.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24502
Financijska agencija objavila je dana 14.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25451

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Ludbreg, zk. ul. broj 553, broj katastarske čestice 1382/1, u naravi poslovna zgrada sa 150 m ² i dvorište sa 134 m ² , u ulici Bana Jelačića, ukupne površine 284 m ² , a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao TRGOTEX KRANJČEC d.o.o., Ludbreg, Bana Jelačića 3A, u 1/1 dijela, na kojoj je temeljem Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I 612/08/11-06/0726, Ur broj: 532-04-01-01/6-12-1, od 20. kolovoza 2012., zabilježeno pod brojem Z-1625/13 da ima svojstvo kulturnog dobra te da je upisana u Registar kulturnih dobara RH Listu zaštićenih kulturnih dobara.
Identifikator predmeta prodaje	12572
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.08.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	05.11.2020. 00:22:41
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254517, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	64.000,00	13.10.2020.	MIVA HOME d.o.o. Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 46173972618	Uplatitelj jamčevine	-
2	64.000,00	13.10.2020.	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 22735268017	Uplatitelj jamčevine	-
3	64.000,00	12.10.2020.	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	Uplatitelj jamčevine	-
4	64.000,00	12.10.2020.	IGOR JURJIŠIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, HRVATSKA OIB: 93996920299	Uplatitelj jamčevine	-
5	64.000,00	08.10.2020.	DDM INVEST V D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 73481797131	Uplatitelj jamčevine	-
6	64.000,00	08.10.2020.	DDM INVEST VII, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 13780824617	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloza za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCISKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA
Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IGOR JURISIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, HRVATSKA OIB: 93996920299	HR8724070003262524520	-	IGOR JURISIĆ OIB: 93996920299	
2	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	HR6024840081100640421	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	
3	MIVA HOME d.o.o. Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 46173972618	HR2223600001102631760	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863	
4	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 22735268017	HR6723400093227839311	PROMUR D.O.O. PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	DRAGUTIN SEREC OIB: 22735268017	
5	DDM INVEST VII. D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA,	HR5023600001102809833	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	

	SLOVENIJA OIB: 13780824617				
6	DDM INVEST V D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 73481797131	SIS6051008016347984	-	PRIMOŽ PUNČUH OIB: 26030260363	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJIOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	18570	185701	350.000,00	DDM INVEST V D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 73481797131	-	PRIMOŽ PUNČUH OIB: 26030260363	Valjana ponuda
2	18569	185698	450.000,00	DDM INVEST VII, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 13780824617	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	Valjana ponuda
3	18838	188387	580.000,00	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠČE, HRVATSKA OIB: 22735268017	PROMUR D.O.O. PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	DRAGUTIN SEREC OIB: 22735268017	Valjana ponuda
4	18785	187852	590.000,00	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243	-	STJEPAN BREGOVIĆ	Valjana ponuda

				Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244		OIB: 65035824962	
--	--	--	--	---	--	---------------------	--

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	18862	MIVA HOME d.o.o. Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 46173972618	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863
2	18744	IGOR JURISIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, HRVATSKA OIB: 93996920299	-	IGOR JURISIĆ OIB: 93996920299

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	05.11.2020. 00:12:41	18785	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	590.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	05.11.2020. 00:12:22	18838	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 22735268017	PROMUR D.O.O. PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	DRAGUTIN SEREC OIB: 22735268017	580.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	05.11.2020. 00:02:55	18785	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	570.000,00	Važeća	Valjana ponuda

4	05.11.2020. 00:01:16	18838	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠČE, HRVATSKA OIB: 22735268017	PROMUR D.O.O. PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	DRAGUTIN SEREC OIB: 22735268017	560.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	04.11.2020. 23:59:31	18785	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	550.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	04.11.2020. 23:58:04	18838	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠČE, HRVATSKA OIB: 22735268017	PROMUR D.O.O. PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	DRAGUTIN SEREC OIB: 22735268017	540.000,00	Važeća	Valjana ponuda
7	04.11.2020. 23:57:07	18785	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	510.000,00	Važeća	Valjana ponuda

8	04.11.2020. 23:56:42	18838	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠČE, HRVATSKA OIB: 22735268017	PROMUR D.O.O. PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	DRAGUTIN SEREC OIB: 22735268017	500.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	04.11.2020. 23:56:15	18785	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	490.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	04.11.2020. 23:55:21	18838	DRAGUTIN SEREC RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠČE, HRVATSKA OIB: 22735268017	PROMUR D.O.O. PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	DRAGUTIN SEREC OIB: 22735268017	480.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	04.11.2020. 23:54:18	18785	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	470.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	04.11.2020. 10:27:27	18838	DRAGUTIN SEREC	PROMUR D.O.O.	DRAGUTIN SEREC	460.000,00	Važeća	Valjana ponuda

			RADNIČKA 6, 40305 NEDELIŠČE, HRVATSKA OIB: 22735268017	PREŠERNOVA ULICA 1, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA OIB: 49988255363	OIB: 22735268017			
13	04.11.2020. 09:34:13	18569	DDM INVEST VII, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 13780824617	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	450.000,00	Važeća	Valjana ponuda
14	04.11.2020. 09:23:52	18570	DDM INVEST V D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 73481797131	-	PRIMOŽ PUNČUH OIB: 26030260363	350.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	22.10.2020. 14:00:55	18569	DDM INVEST VII, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 13780824617	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	320.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
ZAGREB